**Zdeněk Chytrý**

Malinová 20

140 00 Praha 4

**Vážená paní**

**Jana Malá**

Borůvková 1

110 00 Praha 1

V Praze dne 13.12.2024

**Věc: Reakce k návrhu na uzavření nové nájemní smlouvy**

Vážená paní Malá,

obdržel jsem Váš návrh na uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 ve 3. NP domu umístěného na adrese Malinová 20, Praha 4, která by měla být uzavřena s účinností od 1.1.2025.

Předmětný byt o velikosti 2+kk užívám od roku 2000, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2000. Tato nájemní smlouva byla ujednána na dobu neurčitou. Nájemné za byt bylo stanoveno ve výši 10.000,- Kč měsíčně, kdy v průběhu trvání nájmu došlo k jeho navýšení až na částku 15.000,- Kč měsíčně. Nájemné pak nezahrnuje poplatky za energie, tyto si platím zvlášť.

Váš návrh nové nájemní smlouvy obsahuje nájemné ve výši 25.000,- Kč. S touto výší nájemného nemohu souhlasit, a proto nepřijímám ani Váš návrh na uzavření nové nájemní smlouvy. K uzavření nové nájemní smlouvy nevidím důvod ani proto, že původní nájemní smlouva ze dne 1.7.2000 je i nadále platná.

V případě, že je Vaším cílem zvýšení nájemného, můžete tak, s ohledem na chybějící ujednání o zvyšování nájmu v nájemní smlouvě, učinit pouze v souladu a při dodržení limitů stanovených ust. § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

S pozdravem

Zdeněk Chytrý