**Elena Vondroušková**

Tulipánová 34/2

123 45 Praha 2

**Vážený pan**

**Jan Bohatý**

Růžová 24

100 00 Praha 10

V Praze dne 10.12.2024

**Věc: Žádost o slevu z nájmu bytu**

Vážený pane Bohatý,

na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2020 je mi přenechán do nájmu byt č. 3 ve 2. NP domu na adrese Tulipánová 34/2, Praha 2, který je ve Vašem vlastnictví.

V červenci tohoto roku jsem Vás upozornila na skutečnost, že v bytě dochází k prosakování vody z vodovodních rozvodů bytu, kdy tato skutečnost má za následek šíření vlhkosti na zdi v obývacím pokoji do výšky půl metru a dále poškození podlahové krytiny v obývacím pokoji. V červenci jste přislíbil opravu, kterou měla zajistit firma ABC instalatéři. Tato firma skutečně dne 20.7.2024 přijela a uvedla, že opravu provedla a vše by již mělo být v pořádku.

Problém s vlhkou zdí však předmětná oprava nijak nevyřešila. Zeď ani podlaha nevysychají a neustálá vlhkost v bytě má za následek vznik plísní. Na uvedené jste byl upozorněn dopisy ze dne 27.9.2024, 15.10.2024, 18.11.2024 a 10.12.2024. Ke všem dopisům a urgencím o řešení stavu jsem přiložila také fotografickou dokumentaci, z níž je zřejmé, že se plíseň neustále rozrůstá a v současné době pokrývá prakticky celou zeď obývacího pokoje sousedící s místností WC a začíná se šířit také po podlaze obývacího pokoje. S ohledem na zdravotní dopady plísně je proto obývací pokoj neobyvatelný.

Ve smyslu ust. § 2208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mi tak v důsledku omezení možnosti užívat pronajatý byt nárok na slevu z nájmu. Touto cestou proto uplatňuji slevu z nájmu ve výši 30% z ceny nájmu, a to od 1.10.2024.

S pozdravem

Elena Vondroušková