**Městský soud v Brně**

Polní 994 / 39

608 01Brno

***ke sp. zn. 1 C 234/2024***

V Praze dne 10.12.2024

**Žalobkyně: Andrea Procházková, nar. 27.11.1965**

bytem Pod zeleným vrškem 1234/5, 123 45 Brno

**Žalovaná: Antonie Výborná, nar. 7.12.1990,**

bytem Pod zeleným vrškem 1238/2, 123 45 Brno

**O oprávněnost výpovědi z nájmu bytu**

**Návrh na vydání předběžného opatření**

**I.**

Žalobkyně se žalobou ze dne 1.6.2024 domáhá určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu, která jí byla doručená dne 15.4.2024 ze strany žalované.

Žalobkyně užívá bytovou jednotku 1/2 umístěnou v budově č.p, 1234, postavené na pozemku parc. č. 1234/5, v k. ú a obci Brno na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2020.

Žalovaná vypověděla žalobkyni nájem z důvodu neplacení služeb spojených s užíváním bytu. Žalobkyně s ukončením nájemního vztahu z tohoto důvodu nesouhlasí, kdy náklady na služby žalobkyně hradila z důvodu sporu o jejich výši do úschovy nadepsaného soudu. Řízení o úschově je vedeno pod sp. zn. 1 Sd 234/2023.

Výpověď z nájmu byla žalobkyni doručena dne 15.4.2024, kdy výpovědní doba měla uplynout a nájem skončit ke dni 31.7.2024.

**II.**

Přestože žalobkyně napadla výpověď řádně a včas podanou žalobou, kdy o této žalobě, a tedy ani o oprávněnosti výpovědi nebylo doposud nadepsaným soudem rozhodnuto, žalovaná brání žalobkyni v řádném užívání bytu.

Žalovaná od 1.7.2024 opakovaně vstupuje do bytu užívaného žalobkyní, a to bez jejího vědomí a přes její výslovný nesouhlas. Žalovaná tak činí i v době, kdy žalobkyně není doma. K uvedenému žalobkyně předkládá úředně ověřené prohlášení sousedky, paní Michaely Malé, která byla v několika případech svědkyní toho, že žalovaná v nepřítomnosti žalobkyně byt navštívila. Žalobkyně předkládá rovněž zvukový záznam, který pořídil její syn, který byl při jednom z případů neoprávněného vstupu žalované do obydlí žalobkyně v bytě.

Věc se pak dostala do fáze, kdy ze strany žalované došlo dne 9.12.2024 k výměně zámků k bytu, kdy žalovaná žalobkyni tyto klíče odmítá předat a žalobkyni do bytu vpustit. Žalovaná je tak nyní dočasně ubytovaná u svého syna, avšak veškeré její osobní věci se nachází v předmětném bytě. K tomu žalobkyně navrhuje také provedení místního šetření na adrese Pod zeleným vrškem 1234/5, 123 45 Brno.

**Důkaz:** Prohlášením sousedky Michaely Malé ze dne 7.12.2024

Zvukovým záznamem ze dne 7.11.2024

Místním šetřením

**III.**

Žalobkyně má za to, že žalovaná, přestože podala výpověď z nájmu bytu, není oprávněna do doby, než soud pravomocně ve věci rozhodne o oprávněnosti výpovědi z nájmu bytu, a dokud je byt po právu žalobkyní užíván, do bytu svévolně vstupovat a zamezovat jeho užívání žalobkyní.

Z výše uvedeného důvodu žalobkyně navrhuje, aby soud vydal následující

***p ř e d b ě ž n é o p a t ř e n í :***

**Žalovaná je do právní moci rozhodnutí ve věci žaloby o oprávněnost výpovědi z nájmu bytu povinna umožnit žalobkyni vstup do bytové jednotky č. 1/2 umístěné v budově č.p. 1234 postavené na pozemku parc. č. 1234/5, vše v k.ú. a obci Brno, a strpět užívání tohoto bytu Žalobkyní.**

Andrea Procházková