**Vzor žaloby na stanovení povinnosti vystavit a doručit vyúčtování služeb**

**Obvodní soud pro Prahu 6**

Justiční areál Na Míčánkách

28. pluku 1533/29b

100 83 Praha 10

V Praze dne 20.5.2023

**Žalobce: Jiří Konvička, nar. 12.12.1955**

bytem Vysoká 12/3, 160 00 Praha 6

**Žalovaná: Stanislava Růžová, nar. 1.1.1956**

bytem Komáří 245, 160 00 Praha 6

**Žaloba na stanovení povinnosti**

*Soudní poplatek bude uhrazen k výzvě soudu*

*Přílohy: dle textu*

**I.**

Žalobce jako nájemce uzavřel dne 1.1.2018 se žalovanou jako pronajímatelkou Smlouvu o nájmu (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem bytu č. 3 umístěného v domě č.p. 1234, který je součástí pozemku parc. č. 1234, vše zapsané na listu vlastnictví 12 vedeném pro katastrální území Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „byt“).

Na základě nájemní smlouvy žalobce hradí společně s nájemném měsíční zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč.

Zúčtovací období záloh na služby je dvanáctiměsíční, počíná 1.1. každého kalendářního roku a končí k 31.12. každého kalendářního roku.

**Důkaz:** Smlouvou o nájmu ze dne 1.1.2018

**II.**

Ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „PlnByt“) byla žalovaná jako pronajímatelka povinna doručit žalobci jako nájemci vyúčtování služeb za rok 2021 nejpozději ke dni 30.4.2022. Žalovaná však tak do dnešního dne neučinila.

Žalobce vyzval žalovanou dopisy ze dne 30.5.2022, 15.8.2022, 15.1.2023 a ze dne 20.4.2023 k předložení vyúčtování. Žalovaná na tyto dopisy nereagovala a vyúčtování dodnes nepředložila.

**Důkaz:** Dopisem ze dne 30.5.2022 včetně dodejky

Dopisem ze dne 15.8.2022 včetně dodejky

Dopisem ze dne 15.1.2023 včetně dodejky

Dopisem ze dne 20.4.2023 včetně dodejky

**III.**

Z výše uvedených důvodů proto žalobce navrhuje, aby nadepsaný soud vydal následující

***r o z s u d e k :***

**Žalovaná je povinna vystavit a doručit žalobci vyúčtování záloh na úhradu poskytovaných služeb za rok 2021 spojených s nájmem bytu č. 3 umístěného v domě č.p. 1234, který je součástí pozemku parc. č. 1234, vše zapsané na listu vlastnictví 12 vedeném pro katastrální území Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to do 30 dnů od právní moci tohoto rozsudku.**

Jiří Konvička